

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мельниково, Калинин ул, 10

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	6 429,59
2	Запуск системы отопления		раз	2 577,32
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517,5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	46 518,72
5	Промывка выпусков системы канализации		м	6 987,16
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	15 714,61
7	Работы по содержанию общего имущества			99,69
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	3 519,72
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 822,5
10	Течь в подвальном помещении (устранение)			476,61
11	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	21 323,83
12	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	19 021,72
13	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	1 428,72
14	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 021,38
15	Герметизация швов 117 кв.м.			109 072,2
16	Вывоз кустарников с придомовой территории		час	800,2
17	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	7 859,88
18	Очистка мягкой кровли от мусора (1)		раз	56,72
19	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			757,63
20	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)		раз	12 387,82
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	2 868,46
22	Внеплановая очистка ури от мусора		шт.	6 805,23
23	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка входов в подъезд от наледи 1	Ежемесячно	м.кв.	5 320,7
24	Сдвигка снега и ликвидация скользкости		раз	4 103,04
25	Уборка газонов от случайного мусора		раз	24,59
26	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	83 500,79
27	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	8 959,91
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	96 298,3
29	Влажная протирка оконных ограждений		м2	795,76
30	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)		м2	103,84
31	Мытье окон		м2 площади	28 528,73
32	Полная уборка лестничных клеток		раз	10 100,16
33	Посыпка территории (удаление наледи)		м2	83,23
34	Посыпка территории		м2	1 045,44
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	12 480,32
35	Выкашивание газонов		м2 газонов	4 596,6
36	Уборка газонов от случайного мусора		раз	3 466,58
37	Уборка газонов сильной засоренности от сучьев, листьев, мусора		м2	473,06
38	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 390,5
39	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	3 213,89
40	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 390,5
41	АДС	Ежемесячно	м.кв.	25 983,24
42	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	169 085,16
43	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	71 744,88
44	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	1 944,85
45	Покраска ури и дверей металлических		шт.	5 906,57
46	Аварийное обслуживание		раз	30 249,24
47	Вознаграждение председателя		м.кв.	39 556,68
48	Дезинсекция подвалов		м.кв.	4 887,3
49	Разовая обработка по дезинфекции		раз	2 085,2
50	Обслуживание ОПУ		шт	33 660,2
51	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	5 840,22
52	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	25 440,2
53	Техническое обслуживание газового оборудования			8 372,16
54	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	3 162,71
55	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	495,97
	Итого			1 062 138,15

Остаток средств на начало года (руб):	111394,17
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	215870,32
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1088754,24
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1011494,52
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	138010,26